



## Отчет

### по затратам на содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома

Предприятие:	АО «МКС-Томск»	Площадь дома, м <sup>2</sup> :	3504,60
Период	01.01.2023-31.12.2023	Количество ЛС:	66
Адрес	г.Томск, пер.Нечевский, д.4/1		
		Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup> :	3193,30
		Площадь нежилых помещений (гараж), м <sup>2</sup> :	311,3

	Содержание и техническое обслуживание	Прочие услуги	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-219 962,58	-27 269,59	-50 556,76	-297 788,93
Полное начисление	347 304,59	77 232,00	126 165,60	550 702,19
Оплачено	319 086,26	74 940,76	123 878,57	517 905,59
Всего расходов	342 601,63	77 292,00	126 322,90	546 216,53
Остаток средств на 31.12.2023	-243 477,95	-29 620,83	-53 001,09	-326 099,87

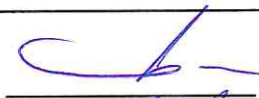
Статья	Комментарии	Стоимость за единицу, руб./месяц	Объем	Ед. измерения	Сумма затрат в год, руб.
<b>Раздел I. Прочие услуги</b>					
<b>Антенна</b>	01.01.2023-31.12.2023 Техническое обслуживание антенн	60,00	3,00	кв.	2 160,00
<b>Всего по статье:</b>					<b>2 160,00</b>
<b>Домофон</b>	01.01.2023-31.12.2023 Сервисное обслуживание домофона	19,00	39,00	кв.	8 892,00
	01.01.2023-31.12.2023 Сервисное обслуживание домофона	10,00	9,00	кв.	1 080,00
<b>Всего по статье:</b>					<b>9 972,00</b>
<b>Печать квитанций за капитальный ремонт</b>	01.01.2023-31.12.2023 Печать квитанций за капитальный ремонт	19,00	66,00	кв.	15 048,00
<b>Всего по статье:</b>					<b>15 048,00</b>
<b>Обслуживание системы видеонаблюдения</b>	01.01.2023-31.12.2023 Обслуживание системы видеонаблюдения	87,00	48,00	кв.м.	50 112,00
<b>Всего по статье:</b>					<b>50 112,00</b>
<b>ИТОГО по Разделу I:</b>					<b>77 292,00</b>
<b>Раздел II. Содержание и техническое обслуживание</b>					
<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	01.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (жилые помещения)	0,98	3 193,30	кв.м.	37 553,21
	01.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, гаражи)	0,98	311,30	кв.м.	3 660,89
<b>Всего по статье:</b>					<b>41 214,10</b>
<b>Техническое обслуживание санитарно-технического</b>	01.12.2023 Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	1,15	3 193,30	кв.м.	44 067,54

Санитарно-техническое оборудование	01.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, гаражи)	1,15	311,30	кв.м.	4 295,94
	<b>Всего по статье:</b>					<b>48 363,48</b>
Техническое обслуживание электрооборудования	01.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	1,15	3 193,30	кв.м.	44 067,54
	01.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, гаражи)	1,15	311,30	кв.м.	4 295,94
<b>Всего по статье:</b>					<b>48 363,48</b>	
Содержание конструктивных элементов здания	01.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	0,20	3 193,30	кв.м.	7 663,92
	01.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, гаражи)	0,20	311,30	кв.м.	747,12
<b>Всего по статье:</b>					<b>8 411,04</b>	
Уборка мест общего пользования	01.12.2023	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	0,78	3 193,30	кв.м.	29 889,29
	01.12.2023	Уборка мест общего пользования (нежилые помещения, гаражи)	0,78	311,30	кв.м.	2 913,77
<b>Всего по статье:</b>					<b>32 803,06</b>	
Уборка придомовой территории	01.12.2023	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	1,17	3 193,30	кв.м.	44 833,93
	01.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, гаражи)	1,17	311,30	кв.м.	4 370,65
<b>Всего по статье:</b>					<b>49 204,58</b>	
Управление домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)					33 645,02
<b>ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:</b>					<b>262 004,76</b>	
Обслуживание приборов учета тепла	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	0,53	3 193,30	кв.м.	20 309,88
<b>Всего по статье:</b>					<b>20 309,88</b>	
Электроэнергия ОДН	03.2023	Электроэнергия ОДН за февраль 2023г.	343	3,8	кВтч	1 303,40
	04.2023	Электроэнергия ОДН за март 2023г.	1 770	3,8	кВтч	6 726,00
	05.2023	Электроэнергия ОДН за апрель 2023г.	3 704	3,8	кВтч	14 075,20
	06.2023	Электроэнергия ОДН за май 2023г.	1 318	3,8	кВтч	5 008,40
	08.2023	Электроэнергия ОДН за июль 2023г.	1 857	3,8	кВтч	7 056,60
	09.2023	Электроэнергия ОДН за август 2023г.	552	3,8	кВтч	2 097,60
	10.2023	Электроэнергия ОДН за сентябрь 2023г.	1 584	3,8	кВтч	6 019,20
	11.2023	Электроэнергия ОДН за октябрь 2023г.	1 466	3,8	кВтч	5 570,80
	12.2023	Электроэнергия ОДН за ноябрь 2023г.	3 271	3,8	кВтч	12 429,80
<b>Всего по статье:</b>					<b>60 287,00</b>	
<b>ИТОГО по Разделу II:</b>					<b>342 601,63</b>	

### Раздел III. Текущий ремонт

Период	Работа	Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измерения	Сумма, руб.
01.01.2023-31.12.2023	Текущий ремонт	126 322,90	1,00	мес	126 322,90
<b>ИТОГО по Разделу III:</b>					<b>126 322,90</b>

Генеральный директор



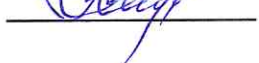
А.И. Тимофеев

Ведущий инженер



В.П. Литвинов

Ведущий специалист отдела расчетов



С.А. Богуля